



Die OFFICEFIRST Real Estate GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main gehört zur US-amerikanischen Investmentgesellschaft Blackstone Group und ist für diese als exklusive Asset-Management-Plattform für Büroimmobilien in Deutschland tätig. Derzeit umfasst das betreute Portfolio knapp 90 Immobilien mit einer Mietfläche von rund 1,5 Millionen Quadratmetern, vornehmlich in den sieben wichtigsten deutschen Metropolregionen. Das Unternehmen unterhält 5 Büros in Berlin, Hamburg, Köln, Frankfurt am Main und München mit ca. 90 Mitarbeitern.

## WIE WIR ZUSAMMENKOMMEN:

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an:

**[careers@officefirst.com](mailto:careers@officefirst.com)**.

Für Fragen vorab steht Ihnen Frau Kristina Lehmann gern zur Verfügung.

OFFICEFIRST Real Estate GmbH  
MesseTurm | Friedrich-Ebert-Anlage 49  
60308 Frankfurt am Main

T +49 69 606050 0  
E [careers@officefirst.com](mailto:careers@officefirst.com)  
[www.officefirst.com](http://www.officefirst.com)

Die OFFICEFIRST gehört zu den großen Bestandhaltern von Büroimmobilien in Deutschland. Die betreuten Objekte liegen in den TOP 7 Standorten und gehören zu den eindrucksvollsten Büroimmobilien des Landes. Zur Unterstützung und weiteren Ausbau unseres Technical Asset Management Teams in Frankfurt am Main (MesseTurm) suchen wir:

## Architekten / Bauingenieure als Senior Technical Asset Manager (m/w/d)

### WAS ERWARTET SIE BEI UNS:

- Steuerung größerer Umbau-, Ausbau-, Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten im deutschlandweiten Immobilienbestand, inklusive Auswahl, Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister (Architekten, Fachplaner, Baufirmen etc.)
- Strategische Begleitung von Planungsprozessen
- Unterstützung des Asset Managements bei der Erstellung detaillierter Entwicklungs- und Umbauanalysen, inklusive Kosten-Nutzen-Kalkulation
- Technische Risikoanalysen auf Objektebene aus dem Betrieb der Immobilien und Abgabe von Handlungsempfehlungen
- Vorbereitung von Investitions-/Desinvestitionsentscheidung auf Objektebene
- Mitwirken bei der Erstellung und Umsetzung von Businessplänen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Reportings
- Identifikation von Chancen und Risiken des verantworteten Portfolios
- Technische Auswertung der Dokumentation bei An- und Verkäufen

### WAS BRINGEN SIE MIT:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Master, Diplom) im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur, idealerweise mit kaufmännischer Weiterbildung oder vergleichbarer Qualifikation
- Mindestens 5 Jahre relevante Berufserfahrung in den o.g. Aufgabengebieten insbesondere in der Steuerung großer Projekte
- Kenntnisse in den relevanten Regelwerken wie z.B. HOAI, AHO, VOB etc. sind zwingend erforderlich
- Ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung, Flexibilität und Teamfähigkeit sowie eine selbständige Arbeitsweise und deutschlandweite Reisebereitschaft
- Sehr gute MS-Office- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### WAS BIETEN WIR IHNEN:

- Sie werden Teil eines jungen dynamischen Unternehmens und erhalten die Gelegenheit, durch Ihr Engagement das Unternehmen weiter erfolgreich voranzubringen
- Eine arbeitgeberunterstützte betriebliche Altersversorgung beim BVV
- Aufnahme in eine Gruppenunfallversicherung
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungen
- Ein proaktives Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Frisches Obst und Getränke kostenlos im Office
- Ein Büro in zentraler Lage mit modern eingerichteten Arbeitsplätzen
- Zuschuss zur individuellen Anreise